



17/01/2018

הנדון: בדיקת תכניות הגשה להיתר בבית דגן, גוש: 7387, חלקה: 15 מגרש: 13

המבקש: שלמה כהן חברה לבניה בע"מ
עורך הבקשה: איצקין איל

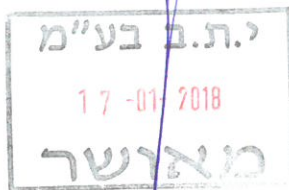
הבניינים נבדקו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ובהתאם להנחיות של תכנון למחיר למשתכן בכל הקשור לשטחי הלובי, מקלחות, שירותים, מטבחים, חדרי כביסה ומרפסות שרות.

מיקום דודי שמש, ומזגנים, מיקום וגודל ריצוף דירות גן.
התוכניות נבדקו עפ"י קבצים ממוחשבים שהועברו מהיזם.

בכל הקשור להנחיות אלו התכניות הנ"ל מאושרות.

בברכה,

חברת י.ת.ב



הצהרה על מחיר דירות לפי מחיר למשתכן

שם קבלן יזם: שלמה כהן
 זחיר למטר כולל מע"מ בש"ח ללא הצמדה: 9541.35
 מרפסת: 2862.405
 מחסן: 3816.54
 חניה: 19082.7

שם ישוב: בית דגן
 מספר מתחם: 13
 מספר יחידות במתחם: 27
 מספר יחידות במחיר למשתכן: 27
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן כולא	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה מ"ר	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ שם מבנה
דירת גן	כן	2,029,655	2	13.78	144	160.01	6	ק		1	13	A1M
	כן	1,072,829	2			108.44	4	א		2	13	A1M
	כן	1,299,188	2	6.86		129.42	5	א	A	3	13	A1M
	כן	1,583,120	2	7.23		159.03	6	א	B	4	13	A1M
	כן	1,383,248	2	6.11		138.53	5	א	C	5	13	A1M
	כן	1,108,037	2			112.13	4	ב		6	13	A1M
	כן	1,300,601	2	7.23		129.42	5	ב	A	7	13	A1M
	כן	1,588,349	2	8.6		159.03	6	ב	B	8	13	A1M
	כן	1,393,667	2	8.84		138.53	5	ב	C	9	13	A1M
	כן	954,030	1		11.13	94.65	4	ג	D	10	13	A1M
	כן	1,307,279	2	8.98		129.42	5	ג	A	11	13	A1M
	כן	1,593,730	2	10.01		159.03	6	ג	B	12	13	A1M
	כן	1,383,019	2	6.05		138.53	5	ג	C	13	13	A1M
	כן	954,030	1		11.13	94.65	4	ד	D	14	13	A1M
	כן	1,292,204	2	5.03		129.42	5	ד	A	15	13	A1M
	כן	1,594,112	2	10.11		159.03	6	ד	B	16	13	A1M
	כן	1,389,965	2	7.87		138.53	5	ד	C	17	13	A1M
	כן	954,030	1		11.13	94.65	4	ה	D	18	13	A1M
	כן	1,273,007	2			129.42	5	ה	A	19	13	A1M
	כן	1,472,373	2		12.45	146.58	6	ה		20	13	A1M
	כן	1,276,776	2		12.45	126.08	5	ה		21	13	A1M
	כן	956,205	1		10.79	94.98	4	ו		22	13	A1M
	כן	1,200,941	2		10.79	118.63	5	ו		23	13	A1M
פנטהאוז	כן	1,920,197	2		107.3	165.06	6	ו		24	13	A1M
פנטהאוז	כן	1,641,418	2	4.2	51.64	150.86	6	ז		25	13	A1M
פנטהאוז	כן	1,628,060	2		51.64	151.14	6	ז		26	13	A1M
פנטהאוז	כן	1,974,792	2		157.44	155.74	6	ח		27	13	A1M

שטח דירה ממוצע בבניין: 133.74

27	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3,610.94	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
133.74	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאריך: _____
 חתימה: _____

י.ת.ב. בע"מ
 15-11-2018
 מאושר