

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: שלמה כהן חברה לבנין
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

10,694.97 ₪

שם ישוב: מודיעין
מספר מתחם: 47722

56
39
69.6%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דירת גן	כן	1,821,428	2	13	195.29	102.52	4	ק	A-1	1	314	1
דירת גן	כן	2,032,793	2	14.35	172	128.73	5	ק	A-2	2	314	1
	כן	1,053,401	2	9	26.55	82.93	3	א	A-3	3	314	1
	כן	1,005,391	2	8.54	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	314	1
	כן	1,480,986	2	8.54	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	314	1
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.96	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,689,260	2	12.57	154.67	102.52	4	ק	A-1	1	314	2
דירת גן	כן	2,042,065	2	14.38	174.85	128.73	5	ק	A-2	2	314	2
	כן	1,053,401	2	9	26.55	82.93	3	א	A-3	3	314	2
	כן	1,005,391	2	8.54	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	314	2
	כן	1,482,783	2	8.96	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	314	2
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.96	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,842,786	2	12.99	201.96	102.52	4	ק	A-1	1	314	3
	כן	1,051,433	2	8.54	26.55	82.93	3	א	A-3	3	314	3
	כן	1,528,365	2	10.33	23.91	127.6	5	א	A-4	4	314	3
	כן	984,001	1	8.54	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	314	3
	כן	1,482,954	2	9	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	314	3
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.80	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,760,221	2	14.33	174.44	102.52	4	ק	A-1	1	315	4
	כן	1,051,433	2	8.54	26.55	82.93	3	א	A-3	3	315	4
	כן	1,520,707	2	8.54	23.91	127.6	5	א	A-4	4	315	4
	כן	1,007,188	2	8.96	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	315	4
	כן	1,482,954	2	9	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	315	4
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.80	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,675,570	2	13	149.83	102.52	4	ק	A-1	1	315	5
	כן	1,051,433	2	8.54	26.55	82.93	3	א	A-3	3	315	5
	כן	1,522,675	2	9	23.91	127.6	5	א	A-4	4	315	5
	כן	1,013,049	2	10.33	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	315	5
	כן	1,480,986	2	8.54	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	315	5
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.80	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,762,103	2	12.55	177.4	102.52	4	ק	A-1	1	315	6
	כן	1,053,230	2	8.96	26.55	82.93	3	א	A-3	3	315	6
	כן	984,001	1	8.54	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	315	6
	כן	1,488,644	2	10.33	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	315	6
		57.1%	8.05			56.57	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	2,089,423	2	13.83	277.71	102.52	4	ק	A-1	1	316	7
דירת גן	כן	2,168,801	2	12.04	217.47	128.73	5	ק	A-2	2	316	7
	כן	1,053,230	2	8.96	26.55	82.93	3	א	A-3	3	316	7
	כן	1,005,391	2	8.54	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	316	7
	כן	1,482,954	2	9	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	316	7
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.96	שטח דירה ממוצע בבניין					
דירת גן	כן	1,889,705	2	12.04	217.85	102.52	4	ק	A-1	1	316	8
דירת גן	כן	2,175,977	2	12.48	219.12	128.73	5	ק	A-2	2	316	8
	כן	1,059,091	2	10.33	26.55	82.93	3	א	A-3	3	316	8
	כן	1,005,391	2	8.54	12.2	82.93	3	ב	A-3M	5	316	8
	כן	1,482,954	2	9	11.53	127.6	5	ב	A-4M	6	316	8
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			74.96	שטח דירה ממוצע בבניין					

מספר דירות מחיר למשתכן 39
אחוז דירות מחיר למשתכן 69.6%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 4065.56
שטח דירה ממוצע במתחם 104.2

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרושות מכרז מחיר למשתכן

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
שם הבודק: _____
שם המבקר: _____
תאריך: _____
אין נבדיקה זו משום אישור לטעייה מכל הוראות החוק
ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה

עו"ד _____ מודד _____ אדריכל _____ יזם / קבלן _____
תאריך: _____
חתימה: _____