

יום ראשון 09 פברואר 2020

לכבוד
שלמה כהן חברה לבנין בע"מ
הרטום 12 ירושלים
shlomo@cohen1.co.il

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט "מחיר למשתכן" - אישור לביצוע כנסים ומכירת דירות
ישוב מודיעין מס יח"ד_39

בהתאם להנחיות משרד הביני והשיכון, על חברת הבקרה לבדוק את התאמת המסמכים שהוגשו לתנאי המכרז בו זכתה חברתכם.

לחברת הבקרה הוגשו המסמכים הבאים ונבדקו על ידה:

1. חוזה מכר – חוזה המכר נבדק ע"י חברת הבקרה באם אינו נוגד את עקרונות המכרז והחוק. יובהר כי התנאים במכרז הינם התנאים המחייבים. מצ"ב החוזה מאושר.
 2. מפרט מכר – מאושר (מצ"ב). נבהיר כי יש לבצע התאמות בכל מפרט ומפרט בהתאם לטיפוס הדירה הנרכשת.
 3. נספח ג'4 – מאושר (מצ"ב) – יש להחזירו חתום. המחירים הנקובים כוללים מע"מ ואינם מוצמדים למדד תשומות הבניה. יש להצמיד מחיר הדירה בהתאם להוראות המכרז בעת חתימת החוזה.
 4. תכניות – הגרמושקה נבדקה ואושרה בהתאם למפרט מחיר למשתכן. אין באישור זה כדי ליטול מאחריות המתכנן לגבי התאמת הפרויקט ופריטיו בחלקו או בשלמותו לדרישות החוק, לתקנים ולדרישות הרשויות המוסמכות ולהנחיות משהב"ש.
1. לכול שאלה ו/או הבהרה, יש לפנות אל מנהלת הפרויקט.

בברכה,
הדר סיג
חברת י.ת.ב בע"מ

לוטה: חוזה מכר, מפרט מכר, נספח ג'4.
שרית הוכברג – מנהלת תחום (בקרת שיווקים) משרד הבינוי והשיכון