

תאריך: 10-05-2022
 מרחב: מרכז
 מספר חוזה: 900379493
 מס' פעולה לחוכר: 300570931
 מס' פניה: 20609169
 חשבון חוזה: 10626574
 מס' תיק ישן: 04-א-52954970

א.ג. נכבד/ה,

אישור על רישום זכות בנכס

כתובת הנכס: מגרשים 215 218 מתחם 42996 ראש העין 0

גוש	חלקה	תת חלקה
24201	1	
24201	4	
24201	2	
24205	10	
24205	14	
24205	9	

מספר החלקה מבוטל עקב פרצלציה, יש לפנות לרשות מקרקעי ישראל לזיהוי מספר החלקה החדש.

מגרש	תכנית
215	רנ/300/א
216	רנ/300/א
217	רנ/300/א
218	רנ/300/א

שטח עסקה: 9,447 מ"ר

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
שלמה כהן חברה לבנין בע"מ	510976053	1 / 1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 26-06-2114.

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי לווה
300312412	12-01-2017	בנק ירושלים בע"מ משרד ראשי כלל חברה לביטוח בע"מ	ללא הגבלה	ראשונה	שלמה כהן חברה לבנין בע"מ 510976053

עמוד 1 מתוך 2

4. נכון למועד אישור זה (10-05-2022 11:50:09), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.
5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.
יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.
6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.
7. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות.
לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים.
בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

עמוד 2 מתוך 2